

## 13 Immobilizzazioni materiali

	30-giu-18	31-dic-17	Var.
Terreni e fabbricati	565,4	571,3	(5,9)
Impianti e macchinari	1.158,5	1.201,6	(43,1)
Altri beni mobili	122,0	120,3	1,7
Immobilizzazioni in corso	149,7	119,9	29,8
<b>Totale asset operativi</b>	<b>1.995,6</b>	<b>2.013,1</b>	<b>(17,5)</b>
Investimenti immobiliari	2,5	2,6	(0,1)
<b>Totale</b>	<b>1.998,1</b>	<b>2.015,7</b>	<b>(17,6)</b>

Sono detenuti attraverso contratti di leasing finanziario:

- “Terreni e fabbricati” per 16,6 milioni di euro (16,8 milioni di euro al 31 dicembre 2017);
- “Impianti e macchinari” per 5,8 milioni di euro (6,5 milioni di euro al 31 dicembre 2017);

Le immobilizzazioni materiali sono esposte al netto del relativo fondo ammortamento e presentano la seguente composizione e variazione:

	Valore iniziale netto	Investimenti	Disinvestimenti	Ammortamenti e svalutazioni	Variazioni e dell'area di consolidamento	Altre variazioni	Valore finale netto	di cui valore finale lordo	di cui fondo ammortamento
<b>30-giu-17</b>									
Terreni e fabbricati	564,3	1,0	(0,6)	(8,8)	17,9	1,0	574,8	767,7	(192,9)
Impianti e macchinari	1.233,3	8,7	(0,3)	(59,9)	13,9	6,8	1.202,5	2.613,2	(1.410,7)
Altri beni mobili	119,2	2,9	(0,2)	(13,6)	1,4	5,8	115,5	434,6	(319,1)

Immobilizzazioni in corso	99,6	36,8	(0,1)	-	0,2	(15,5)	121,0	121,0	-
<b>Totale</b>	<b>2.016,4</b>	<b>49,4</b>	<b>(1,2)</b>	<b>(82,3)</b>	<b>33,4</b>	<b>(1,9)</b>	<b>2.013,8</b>	<b>3.936,5</b>	<b>(1.922,7)</b>
<b>30-giu-18</b>									
Terreni e fabbricati	571,3	1,0	(1,6)	(9,0)	1,4	2,3	565,4	772,3	(206,9)
Impianti e macchinari	1.201,6	5,4	(2,1)	(58,6)	3,2	9,0	1.158,5	2.666,2	(1.507,7)
Altri beni mobili	120,3	3,8	(0,3)	(14,0)	-	12,2	122,0	454,9	(332,9)
Immobilizzazioni in corso	119,9	52,1	-	-	0,1	(22,4)	149,7	149,7	-
<b>Totale</b>	<b>2.013,1</b>	<b>62,3</b>	<b>(4,0)</b>	<b>(81,6)</b>	<b>4,7</b>	<b>1,1</b>	<b>1.995,6</b>	<b>4.043,1</b>	<b>(2.047,5)</b>

Di seguito sono commentate la composizione e le principali variazioni all'interno di ciascuna categoria.

“Terreni e fabbricati”, pari a 565,4 milioni di euro sono costituiti per 117,8 milioni di euro da terreni e per 447,6 milioni di euro da fabbricati. Trattasi principalmente di siti di proprietà adibiti ad accogliere gli impianti produttivi del Gruppo.

“Impianti e macchinari”, pari a 1.158,5 milioni di euro accolgono principalmente le reti di distribuzione e gli impianti relativi ai business non rientranti in regime di concessione, quali il teleriscaldamento, la distribuzione di energia elettrica sul territorio di Modena, lo smaltimento e il trattamento rifiuti, depurazione e compostaggio, recupero materia e trattamento chimico fisico, digestori anaerobici, oltre agli impianti di trattamento dei rifiuti speciali e delle materie plastiche. I principali investimenti e disinvestimenti dell'esercizio riguardano le attività di trattamento e smaltimento rifiuti.

“Altri beni mobili”, pari a 122 milioni di euro comprendono attrezzature e cassonetti per lo smaltimento rifiuti per 59,5 milioni di euro, arredi e apparecchiature elettroniche per 16,8 milioni di euro e gli automezzi e le autovetture per 45,7 milioni di euro.

“Immobilizzazioni in corso e acconti”, pari a 149,7 milioni di euro sono costituite principalmente dagli investimenti realizzati per lo sviluppo del teleriscaldamento, della rete di distribuzione dell'energia elettrica, degli impianti di trattamento e smaltimento rifiuti, tra cui si segnala la realizzazione del nuovo digestore per la produzione di biometano a Sant'Agata Bolognese.

Nelle “altre variazioni” sono rappresentate le riclassifiche dalle immobilizzazioni in corso alle specifiche categorie per i cespiti entrati in funzione nel corso dell'esercizio ed eventuali riclassifiche nette da immobilizzazioni materiali ad attività immateriali, specie in presenza di beni oggetto di attività in concessione.

Per un maggiore dettaglio di quanto riportato in relazione alla “Variazione area di consolidamento” si rinvia al paragrafo 2.02.03 “Area di consolidamento”.